

R O M A N I A
JUDETUL IALOMITA
PRIMARIA COMUNEI STELNICA

Nr. 32/ 03.08.2020

PROIECT DE HOTARARE

Privind închirierea prin licitație publică a imobilului “SPATIU COMERCIAL” proprietate privată a comunei Stelnica, în suprafața de 19,5 mp

Primarul comunei Stelnica, judetul Ialomita,

Avand in vedere:

- prevederile art. 333-344 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
 - raportul compartimentului de specialitate
 - Raportul de evaluare nr. 4056/2017, întocmit de evaluator autorizat Tudor Constantin;
- In temeiul art. 136 alin 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUN:

Art. 1. Aprobarea închirierii , prin licitație publică, a imobilului “SPATIU COMERCIAL” proprietate privată a comunei Stelnica în suprafață de 19,5 mp, situat în localitatea Stelnica, str. Prl. Noua Generatie , nr. 6A, în scopul desfasurari de activități comerciale., avand o valoare de inventar de **2963 lei**

Art. 2. Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 — Codul administrativ. Valoarea minimă pe care trebuie sa o ofere participanții la licitație este de **119 lei/an**.

Art. 3. Durata închirierii va fi de 25 ani și poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

Art. 4. Aprobarea Documentația de atribuire a contractului de închiriere, incluzând și Caietul de sarcini, pentru închirierea imobilului “ SPATIU COMERCIAL”, situat în localitatea Stelnica, str. Prl. Noua Generatie, nr. 6A, conform Anexa 1, ce fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 5. La finalizarea termenului închirierii, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.

Art. 6. Se împuternicește Primarul comunei Stelnica să semneze contractul de închiriere si să desemneze membrii comisiei de evaluare..

Art.7. Prezentul proiect de hotarare va fi adus la cunostinta opiniei publice prin grija secretarului general al comunei.

INITIATOR

PRIMAR

Fănica Decu

CONTRASEMNAT

SECRETARUL GENERAL COM. STELNICA

Petrică Manailă